

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) udziela wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu pn.: „Budowa hali tenisowej przy Al. Wojska Polskiego 127 w Szczecinie”

Zestaw I

1. W załączniku nr 11 do SIWZ w dziale „Zagospodarowanie terenu” mamy uwzględnić tylko ilości podane w punktach 1-5 czy mamy je dodać dodatkowo do załączonych przedmiarów Zagospodarowania terenu?
Odpowiedź: uwzględnić tylko te wartości
2. Czy te ilości (załącznik 11 do SIWZ) dotyczą ogrodzenia? Jeżeli tak to proszę o wskazanie w którym miejscu ono występuje?
Odpowiedź: W miejscu istniejących bram i furtek , które zostaną zastąpione nowymi
3. Czy ilość ogrodzenia panelowego nie powinna się również zmniejszyć?
Odpowiedź: W rozdziale XV siwz (Opis przedmiotu zamówienia) jest zapis aby uwzględnić w wycenie tylko 10 mb ogrodzenia
4. Czy mamy uwzględnić w ofercie prefabrykowane elementy fundamentowe pod ogrodzenie?
Odpowiedź: tak
5. Czy bramy wjazdowe i furtkę mamy uwzględniać w ofercie?
Odpowiedź: tak bramy i furtki należy ująć w wycenie
6. W załączniku nr 11 do SIWZ w dziale „Roboty budowlane” Inwestor wykona burzenie ścian we własnym zakresie.
Odpowiedź: rozbiórka dotyczy istniejących elementów ogrodzenia
7. Czy rozbiórka pozostałych elementów budynku tj.: komin, stropy dach, stolarka itp. także jest po stronie Inwestora?
Odpowiedź: nie, rozbiórka ta jest po stronie Wykonawcy.
8. Czy elementy z rozbiórki w zakresie Inwestora będą posegregowane i przygotowane do wywozu?
Odpowiedź: Należą do Wykonawcy
9. Czy Inwestor przewiduje w swoim zakresie utylizację jakichkolwiek materiałów?
Odpowiedź: nie
10. Prosimy o zamieszczenia wykazu oprav, z podaniem ilości, parametrów, które należy spełnić dla danych typów.
Odpowiedź: wykaz oprav zawarty jest w przedmiarach branży elektrycznej a parametry określa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.
11. Jaki typ krzesłek (50 sztuk) na trybunach należy wycenić? Prosimy o podanie parametrów i kolorystyki, które należy spełnić, zamieszony wykaz podaje kilka rodzajów siedzisk.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć krzeselka; TYP-H.W29 – sztuk 20, TYP-H.W30 – sztuk 10, TYP-H.W31 – sztuk 10, TYP – H.W 32-sztuk 10

12. Czy sieć CCTV oraz nagłośnienie są w zakresie?

Odpowiedź: Projekt nie zawiera instalacji CCTV i nie jest ona przedmiotem przetargu.

Elementy systemu nagłośnienia zawarte są na rysunku IT-S2 Nagłośnienia oraz w przedmiarze jako Szafa RACK 23U z elementami pasywnymi i aktywnymi cyfrowego nagłośnienia. Okablowanie i głośniki na rysunku są podzielone na etapy. Należy wycenić mocowanie kabli głośnikowych w związku z rezygnacją przez inwestora z **Głównych tras przewodów teletechnicznych**

13. Prosimy o podanie wyposażenia szafy GPD dla zakresu tego etapu

Odpowiedź: Inwestor zgodnie z Zał11-rezygnacja-z-prac-w-I-etapie-hala-tenisowa-I nie przewiduje wykonywania sieci strukturalnej w tym etapie. Wobec powyższego dział przedmiaru **1.1.5.2 Sieć internetowa** oraz rysunek IT-S1 nie jest przedmiotem ofertowania

14. Czy zasilanie i sterowanie kotar jest w zakresie?

Odpowiedź: należy przyjąć do oferty wykonanie zasilania do kotar grodzących halę tenisową

15. Prosimy o podanie ilości i parametrów dla wyposażenia malej architektury w zagospodarowaniu terenu

Odpowiedź: ETAP I nie przewiduje wyposażenia w małą architekturę (kosze i ławki) w zagospodarowaniu terenu.

16. Które elementy wymienione w spisie wyposażenia są w zakresie? Plik SPIS ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA I ARANŻACJI. pdf. SIWZ podaje tylko rezygnację z wyposażenia hali tenisowej, bez podania, co należy wycenić, a co jest poza zakresem.

Odpowiedź: Należy przyjąć do oferty wszystkie elementy wymienione w „Spisie elementów wyposażenia i aranżacji” z uwzględnieniem Załącznika 11.

17. Czy w celu potwierdzenia cech oferowanych systemów nawierzchni na korty , Zamawiający będzie wymagał dołączenia do oferty Raportu z badań wykonanego przez niezależne laboratorium potwierdzającego wymagana grubość systemu nawierzchni oraz rodzaj zastosowanych komponentów tj. prefabrykowanej maty z granulatu gumowego oraz masy akrylowej?

Odpowiedź: nie

18. W dokumentacji projektowej pkt 8.34.1.5 określone zostały dokumenty dotyczące nawierzchni na korty tenisowe. Czy w celu potwierdzenia , iż oferowane nawierzchnie spełniają wymagania określone w dokumentacji należy dołączyć do oferty oprócz już wymienionych w IWZ dokumentów następujące:
– Raport z badań na trudnopalność dla wylewanej masy akrylowej, potwierdzające uzyskanie klasy I oraz w badaniu Indeksu Rozprzestrzeniania się Płomienia (Flame Spread Index) uzyskać wynik ≤ 15 , potwierdzone przez niezależny instytut badawczy

- rekomendacja ITB lub wynik innego niezależnego akredytowanego laboratorium potwierdzające spełnienie parametrów.

Odpowiedź: nie

19. Czy oferując rozwiązania równoważne Wykonawca musi wykazać system nawierzchni syntetycznej tożsamy z opisanym w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania i o określonych parametrach oraz o grubości min 4 mm?

Odpowiedź: tak, zgodnie z rozdziałem V pkt 7 lit a) siwz

20. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie nawierzchni akrylowej do oferty należy w każdym przypadku dołączyć:

- aktualny certyfikat nawierzchni akrylowej w kategorii ITF 3 dla szybkości odbicia piłki
- próbkę oferowanej nawierzchni akrylowej o wymiarach minimum 10x10 cm
- aktualną autoryzację producenta systemu upoważniającą do instalacji konkretnej nawierzchni akrylowej
- kartę techniczną nawierzchni akrylowej
- atest higieniczny PZH lub równoważny

Odpowiedź: tak, zgodnie z rozdziałem V pkt 7 lit. b), lit. c), lit. d), lit. e), lit. f)

- 21 Wnosimy o wykreślenie par. 10 ust. 1 pkt 3 zapisu o konieczności zawarcia polisy ubezpieczeniowej za szkody spowodowane wadami projektowymi. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana a nie wykonywanie dokumentacji projektowej zatem żądanie zamawiającego nie może obejmować czynności za które wykonawca nie odpowiada.

22. Zgodnie z zapisem wzoru umowy rozdział VI pkt 1 ppkt 3 wykonawca ma ponosić koszty polisy szkód powstałych skutek działania twórców projektu (wady projektowe). Prosimy o wykreślenie tego zapisu ze wzoru umowy, który jest rażąco surowy dla Wykonawcy. Wykonawca nie jest jednostką odpowiedzialną za zaprojektowanie obiektu.

Odpowiedź na pytanie 21 i 22 Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zapis dotyczy rozszerzenia zakresu ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR o szkody spowodowane wadami projektowymi, a nie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta. Ponadto zapis nie ma na celu ochrony interesów projektanta, którego odpowiedzialność cywilna powinna być ubezpieczona w ramach umowy ubezpieczenia OC zawodowej. Jednakże błędy projektowe mogą doprowadzić do szkody w pracach budowlano-montażowych w trakcie realizacji robót. W związku z tym w ramach ubezpieczenia mienia to jest Sekcji I ubezpieczenia CAR, wymagane jest włączenie do ubezpieczenia klauzuli 115 rozszerzającej ochronę dla szkód w pracach budowlano-montażowych spowodowanych błędami projektowymi.

23. Postanowienia § 3 ust. 5 pkt 3: potrącanie kwot tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane, stanowi przyjęty w przepisach o zamówieniach

publicznych sposób wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umów, których okres realizacji jest dłuższy niż rok – tak w art. 150 ust. 3 i nast. ustawy – Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie zauważyć należy, że przepisy o podwykonawstwie, po zmianach obowiązujących od 24.12.2013 r., w tym także przepisy regulujące wymagania co do umów o roboty budowlane, a w szczególności art. 143d ust. 1 ww. ustawy, nie wprowadzają zakazu stosowania opisanego wyżej sposobu tworzenia zabezpieczenia w umowach z podwykonawcami. Gdyby zatem intencją prawodawcy było zakazanie stosowania opisanej wyżej konstrukcji prawnej dla wnoszenia zabezpieczeń przez podwykonawców, to dałby temu wyraz w odpowiedniej regulacji. W tej sytuacji nie znajduje uzasadnienia wprowadzenie do umowy zakazu wnoszenia zabezpieczenia roszczeń wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poprzez potrącanie określonych kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo robót budowlanych. Mając powyższe na uwadze, wnoszę o wykreślenie postanowień § 3 ust. 5 pkt 3 projektu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż powołany przepis dotyczy umów, których okres realizacji jest dłuższy niż rok a zatem nie dotyczy to inwestycji, która jest przedmiotem prowadzonego postępowania i co istotne zabezpieczenie może być potrącone z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane za zgodą zamawiającego.

24. Postanowienia § 5 ust. 7 zd. drugie: nie jest wiadome na czym ma polegać zadysponowanie wskazanymi rzeczami przez Zamawiającego. W jaki sposób Zamawiający rozróżni rzeczy należące do wykonawcy od rzeczy osób trzecich – np.: podwykonawców, dostawców, usługodawców, itp.? Czy Zamawiający zamierza postępować z ww. rzeczami jak właściciel i korzystać z wszelkich praw przysługujących względem rzeczy właścicielowi? Czy może Zamawiający zamierza jedynie posiadać lub dzierżyć te rzeczy przez określony czas w sobie wiadomym celu? W jaki sposób Zamawiający zamierza się z ww. rzeczy ostatecznie rozliczyć? Czy Zamawiający przejmie odpowiedzialność za ich utratę lub uszkodzenie czy zniszczenie lub zmniejszenie wartości, wynikające przykładowo z niewłaściwego przechowywania?

Odpowiedź: Paragraf 5 wzoru umowy nie posiada ustępu 7 a Pytającemu prawdopodobnie chodziło o paragraf 6. Zgodnie z zdaniem trzecim: ‘... Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zadysponowania tymi rzeczami według uznania Zamawiającego.

25. Jaki jest okres pielęgnacji dla nowo wykonanych trawników?

Odpowiedź: Okres pielęgnacji dla trawników 1 rok.

26. Jaki jest okres pielęgnacji dla nowo posadzonych drzew i krzewów?

Odpowiedź: Okres pielęgnacji dla nowo posadzonych krzewów 1 rok zgodnie z dokumentacją projektową branża zieleni pkt 5.11. TOM I Zagospodarowanie terenu

27. Czy w zakresie postępowania przetargowego dla ETAPU I jest wykonanie nowych trawników?

Odpowiedź: TRAWNIKI - W Zakresie zagospodarowania terenu objętym ETAPEM I.

28. Czy w zakresie postępowania przetargowego dla ETAPU I jest wykonanie przesadzeń?

Odpowiedź: PRZESADZENIA - W Zakresie zagospodarowania terenu objętym ETAPEM I – krzewy oznaczone na str 9 w dokumentacji projektowej branża zieleni TOM I Zagospodarowanie terenu.

29. Czy w zakresie prac do wykonania w I ETAPIE jest wykonanie nasadzeń zastępczych?

Odpowiedź: NASADZENIA - W Zakresie zagospodarowania terenu objętym ETAPEM I.

30. Czy w zakresie postępowania przetargowego dla ETAPU I jest dostawa i montaż ławek parkowych oraz koszy?

Odpowiedź: Dostawa i montaż ławek i koszy zew. nie jest objęta zakresem ETAPU I.

31. Czy Zamawiający wymaga serwisowania urządzeń instalacyjnych w okresie gwarancji?

Odpowiedź: Nie.

32. Prosimy o podanie urządzeń, instalacji dla których Zamawiający wymaga przeprowadzenia serwisowania.

Odpowiedź: Nie dotyczy prowadzonego postępowania

33. Czy w zakresie postępowania przetargowego dla ETAPU I jest dostawa i montaż fasady wewnętrznej F13? W załączniku nr 11 do siwz wpisano pozycja 9 „ściana szklana wewnętrzna – rezygnacja”

Odpowiedź: W ETAPIE I dostawa i montaż fasady F13 nie jest przedmiotem przetargu.

34. Jakiego elementu dotyczy w załączniku nr 11 do siwz pozycja 9 „ściana szklana wewnętrzna – rezygnacja”?

Odpowiedź: Pozycja 9 - „ściana szklana wewnętrzna” w Załączniku 11 dotyczy fasady F13.

35. Z jakiego materiału wykonane są balustrady na widowni? Czy wykonane jako szklane samonośne czy jako stalowe nierdzewne?

Odpowiedź: Do oferty należy przyjąć balustradę zgodnie z rysunkiem - T.II 17 REW.1 BALUSTRADA NA TRYBUNIE

36. W załączniku do siwz nr 11 Zamawiający rezygnuje z wykonania wykładziny PCV na trybunach. Co należy przyjąć jako warstwę wykończeniową na trybunach w zamian za wykładzinę?

Odpowiedzi: Posadzka betonowa

37. Jakiego elementu dotyczy w załączniku nr 11 do siwz pozycja 4 – Zagospodarowania terenu „fundamenty prefabrykowane – uwzględnić 8 m kw”
Odpowiedź: Pozycja 4 – Zagospodarowanie terenu w załączniku nr 11 i dotyczy projektowanych Ogrodzeń.
38. Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie prac do wykonania w I ETAPIE jest dostawa i montaż prefabrykowanych fundamentów o oznaczeniu od P01 do P012?
Odpowiedź: Do oferty należy przyjąć fundamenty pod ogrodzenie i ogrodzenie w ilości 4 przesł. Rozmieszczenie przesł: po 1 przesł po każdej stronie bram wjazdowych wraz z furtkami (w sumie 10 mb ogrodzenia) w nawiązaniu do istniejącego i nie rozbieranego
39. Prosimy o podanie rzeczywistej powierzchni nawierzchni sportowej do tenisa koniecznej do wykonania?
Odpowiedź: Powierzchnia nawierzchni do tenisa do wykonania w przedmiotowym przetargu to – 2006,61 m² (3 x powierzchnia kortu tenisowego) zgodnie z wymiarami na rys T.III/02 TOM III – PROJEKT ARANŻACJI I WYPOSAŻENIA
40. Czy Zamawiający potwierdzi, że zgodnie z rysunkiem architektury T.III/02- „H.0.01 Hała Rzut posadzek” posadzkę betonowa nie obejmującą pole gry do tenisa oraz wybiegi należy jedynie zaimpregnować środkiem pielęgnacyjnym do betonu. Oznaczenie i opis posadzki – TYP P.7
Odpowiedź: Wykończenie posadzki pomieszczenia H.0.01 należy wykonać zgodnie z rysunkiem „T.III 02 H-0.01 HALA - RZUT POSADZEK” i opisem „OPIS WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ”
41. Zgodnie z zapisem wzoru umowy rozdział VII pkt 6 zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi w sposób następujący: „b) 30% pozostałej kwoty zabezpieczenia pozostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za ujawnione wady i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, w zależności który okres zakończy się później”
Odpowiedź: zgodnie z modyfikacją siwz.
42. W siwz rozdział V pkt 2 ppkt 2b Zamawiający wymaga posiadania wiedzy i doświadczenia
b) dwie najważniejsze roboty budowlane polegające na wykonaniu nawierzchni kortowych akrylowych pełnowymiarowych. Za jedną robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie minimum 1 nawierzchni na zewnątrz lub minimum 1 nawierzchni wewnątrz obiektu. Czy określenie „pełnowymiarowych” dotyczy samego pola gry, czy kortu wraz z wybiegami bocznymi i głównymi (tj. liniami bocznymi i końcowymi)?
Odpowiedź: kort pełnowymiarowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Polskiego Związku Tenisowego

43. Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawa zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

-zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi w szczególności: klęski żywiołowe;

-warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie: prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności; temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający prace maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

-warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów -niewypały i niewybuchy;

-wykopaliska archeologiczne;

-odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

-odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2, Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:

-nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego.

-wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

-konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

-przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności:

przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania, przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

-odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, urządzeń na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg

- protesty mieszkańców

-przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności

B.Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne w szczególności:

a)odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

b)odmienne :od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym -

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D.Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,

E.Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców)

Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami

Udzielanie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania

44. Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:
Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu. ustalonego terminu na zapłatę

- za opóźnienie we wprowadzeniu i protokolarnym przykazaniu wykonawcy terenu robót, wraz z dziennikiem budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu ustalonego terminu na wprowadzenie i protokolarnie przekazanie wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,

- za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przystąpienie do odbioru dokonanie odbioru,

- za opóźnienie w dokonaniu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu ustalonego terminu na dokonanie odbioru

Zgoda na uwzględnienie powyższych kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

45. Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:
Wykonawcy przysługuje: prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający;

- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich obowiązków umownych wobec Wykonawcy

Odpowiedź na pytanie od nr 43 do nr 45: – Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zaproponowanych zmian do wzoru umowy.

46. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy

Odpowiedź: tak, Zamawiający dysponuje wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami

47. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy,
Odpowiedź: tak, Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością
48. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu
Odpowiedź: zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i projektem umowy
49. Zgodnie z zapisami par. 10 projektu umowy zamawiający przewiduje konieczność zawarcia dwóch polis CAR ryzyk budowy oraz. OC która musi być zawarta tylko na ten kontrakt. Ponieważ firmy przeważnie posiadają opłaconą polisę OC z tytułu prowadzonej działalności czy zamawiający uzna taką polisę i nie: będzie wymagał dodatkowej zawartej tylko na dany kontrakt?
Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na przedłożenie posiadanej ogólnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności z tytułu prowadzonej działalności. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami § 10 ust. 3 wzoru umowy wykonawca zobowiązany jest złożyć między innymi „...dedykowaną dla danego kontraktu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej...”.
50. Czy oferując rozwiązania równoważne Wykonawca musi wykazać system nawierzchni syntetycznej tożsamy z opisanymi w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania i o określonych parametrach oraz grubości min 4 mm?
Odpowiedź: tak
51. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
Odpowiedź: Zamawiający załączył do siwz całą posiadaną dokumentację projektową – ETAP I zakresu przetargu. Weryfikacja jej odbywa się na podstawie pytań i odpowiedzi udzielanych w trakcie ogłoszenia przetargu.
52. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń. podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź

ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową, która zawiera również wszelkie zinwentaryzowane sieci uzbrojenia podziemnego do pozostawienia i likwidacji zgodnie z danymi na mapie celów projektowych

53. Prosimy o zmianę w projekcie umowy kar za opóźnienie na kary za zwłokę. Opóźnienie i zwłokę oraz związane z nimi skutki dla stron umowy regulują przepisy kodeksu cywilnego. Określen tych nie należy używać zamiennie. Uprawnienia strony dotkniętej zwłoką bądź tylko opóźnieniem znacznie się różnią. W obu przypadkach mamy do czynienia z nieterminowością wykonania przyjętych zobowiązań wynikających np. z umowy. Jednak zwłoki, czasem nazywanej opóźnieniem kwalifikowanym, dopuszcza się tylko ten dłużnik, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych, w przeciwieństwie do tzw. opóźnienia zwykłego. Które następuje już wówczas, gdy termin nie zostanie dotrzymany z przyczyn niezależnych od opóźniającego się.
54. Wnosimy o wykreślenie z projektu umowy par 1 ust 3 słów „ *nie wnosi uwag ani do dokumentacji* „. Wykonawca nie jest uprawniony do weryfikowania dokumentacji co potwierdza wyrok z 27 marca 2000 r. sygn. akt III CKN 629/98 gdzie Sąd Najwyższy stwierdził, że „ *Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad*” .Taki zapis określony przez Zamawiającego przerzuca na wykonawcę odpowiedzialność za ewentualne błędy. W trakcie realizacji prac mogą wystąpić istotne okoliczności nieujawnione w dokumentacji np. niezinwentaryzowane instalacje , sieci czy też inne warunki gruntowe są podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego. Złożone oświadczenie może pozbawić wykonawcę możliwości ubiegania się o dodatkowe zamówienia.

Odpowiedzi na pytanie od nr 53 do nr 54: Zamawiający nie przewiduje zmian w zapisach umowy


Z-CA DYREKTORA
Marek Gąsior